

Raport z inspekcji kamerą termowizyjną

Lokalizacja: [REDACTED] e



SkySnap sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 81, 02-001 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000579696. REGON: 362701268, NIP: 5223040482, Kapitał zakładowy 16 400 zł opłacony w całości

Data badania: 03-12-2025

Data raportu: 22-12-2025

Numer raportu: TM:2025/12/03/A

Zleceniodawca: [REDACTED]

Wykonawca + operator drona: SkySnap Sp. z o. o.

Cel badania: Weryfikacja ciągłości izolacji termicznej, lokalizacja mostków cieplnych oraz nieszczelności powietrznych w obrysie zewnętrznym obiektu.

Sprzęt użyty do badania: DJI Mavic 3 Thermal (M3T)

Rozdzielczość IR: 640×512 px

Czułość termiczna (NETD): ≤50 mK

Temperatura wewnętrzna: 20°C

Temperatura zewnętrzna: 7°C

Temperatura radiacyjna tła: 2°C

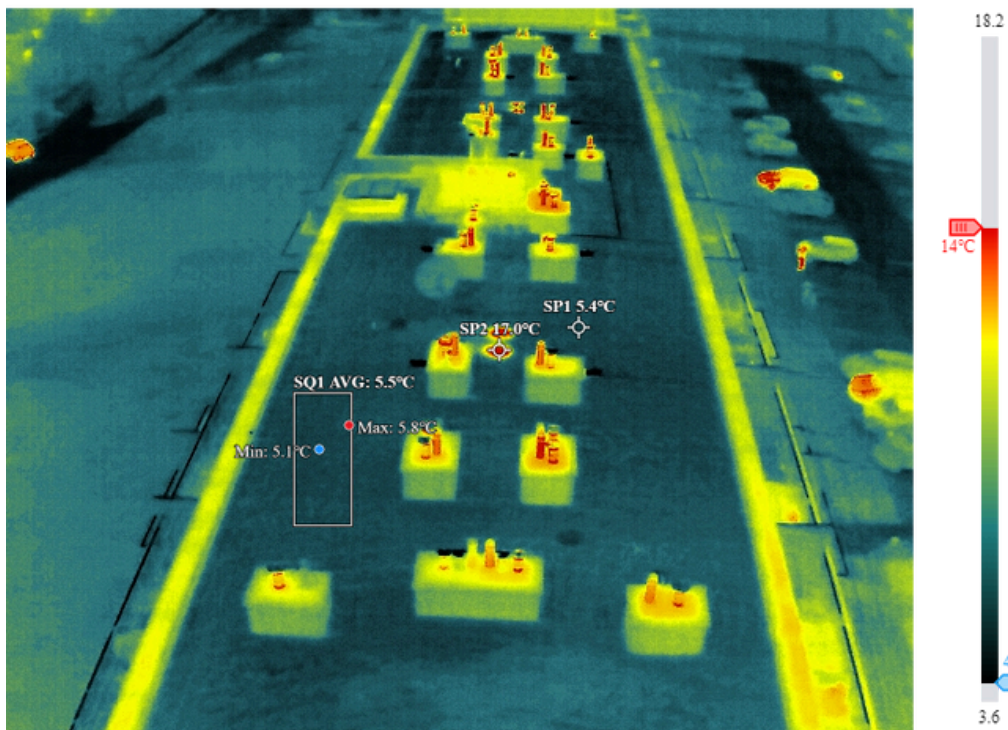
Chmury: zachmurzenie całkowite

Nasłonecznienie: brak

Opady: brak

Ciśnienie atmosferyczne: 1012 hPa

DJI_20251203171644_0081_T.JPG 2025/12/03 17:16:44



Measurements

SP1	VALUE	5.4°C
SP2	VALUE	17.0°C
SQ1	MIN	5.1°C
	AVERAGE	5.5°C
	MAX	5.8°C



SkySnap sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 81, 02-001 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000579696. REGON: 362701268, NIP: 5223040482, Kapitał zakładowy 16 400 zł opłacony w całości

Remarks

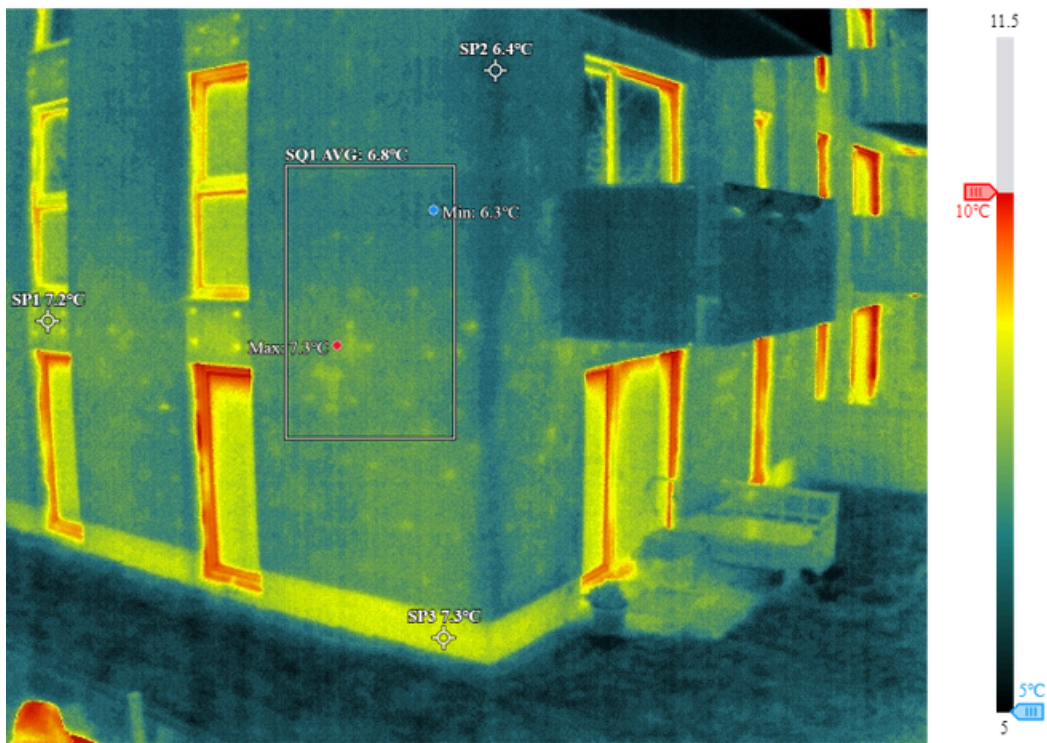
Widok z góry wykazuje prawidłowy stan izolacji stopu.

Niska i jednorodna temperatura powierzchni średnio 5,5 °C.

Brak widocznych zawilgoceń i zalegania wody

(Wyraźne cieplejsze punkty przy wylotach kominów, naturalny efekt.)

DJI_20251203174233_0497_T.JPG 2025/12/03 17:42:33



Measurements

SP1	VALUE	7.2°C
SP2	VALUE	6.4°C
SP3	VALUE	7.3°C
SQ1	MIN	6.3°C
	AVERAGE	6.8°C
	MAX	7.3°C



SkySnap sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 81, 02-001 Warszawa

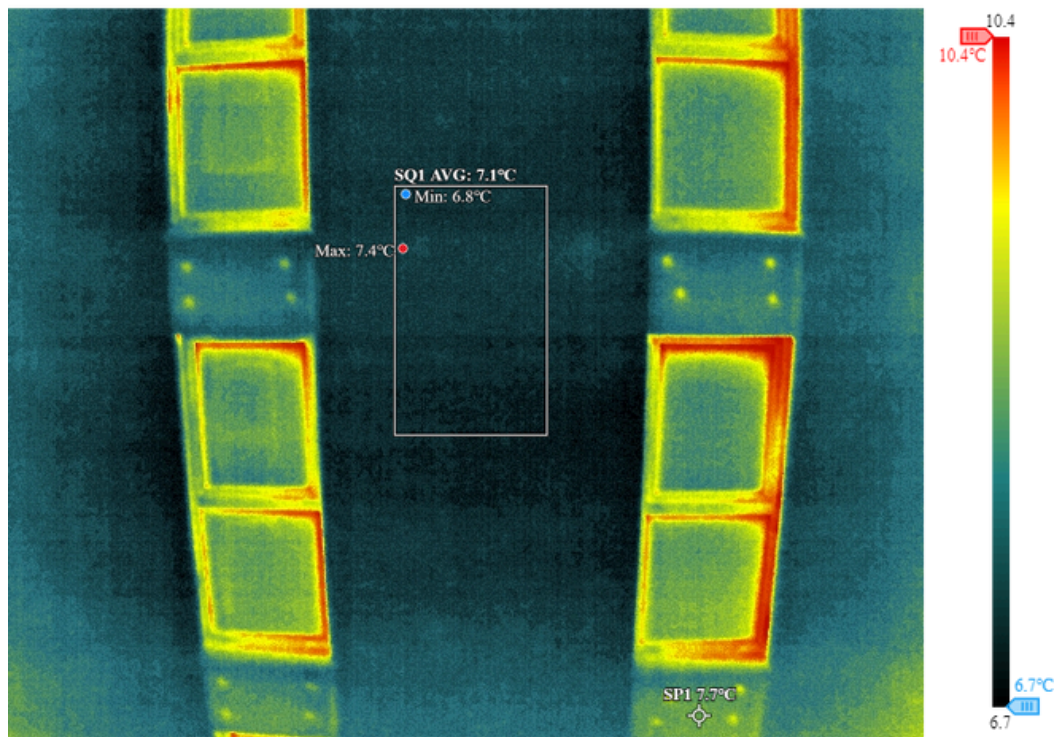
Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000579696. REGON: 362701268, NIP: 5223040482, Kapitał zakładowy 16 400 zł opłacony w całości

Remarks

Ściana wykazuje wysoką jednorodność termiczną ze średnią temperaturą 6,8°C.

Brak widocznych wad izolacji czy zawilgoceń; wyższe temperatury przy gruncie 7,3°C wynikają z cieńszej termoizolacji fundamentów.

DJI_20251203174413_0547_T.JPG 2025/12/03 17:44:13



Measurements

SP1	VALUE	7.7°C
SQ1	MIN	6.8°C
	AVERAGE	7.1°C
	MAX	7.4°C



SkySnap sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 81, 02-001 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000579696. REGON: 362701268, NIP: 5223040482, Kapitał zakładowy 16 400 zł opłacony w całości

Remarks

Pakiety szybowe okien są sprawne.

Brak widocznych wad termicznych na elewacji.

DJI_20251203174605_0603_T.JPG 2025/12/03 17:46:05



Measurements

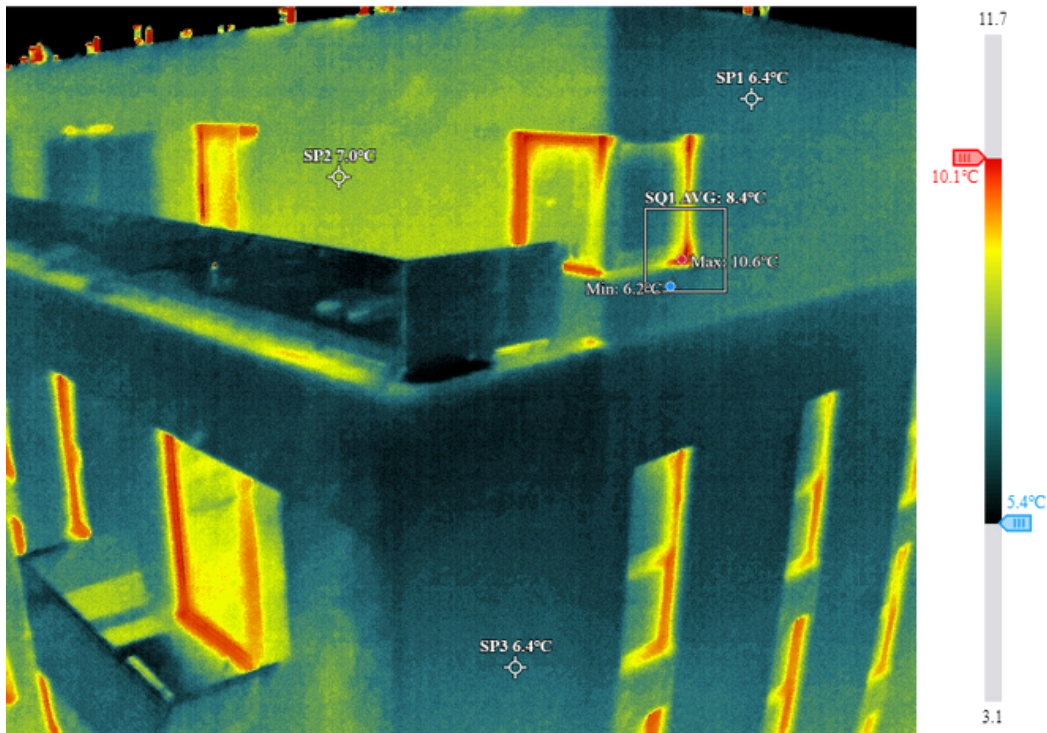
SP1	VALUE	6.8°C
SP2	VALUE	6.5°C
SQ1	MIN	5.9°C
	AVERAGE	6.2°C
	MAX	6.5°C



SkySnap sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 81, 02-001 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000579696. REGON: 362701268, NIP: 5223040482, Kapitał zakładowy 16 400 zł opłacony w całości

DJI_20251203174633_0617_T.JPG 2025/12/03 17:46:33



Measurements

SP1	VALUE	6.4°C
SP2	VALUE	7.0°C
SP3	VALUE	6.4°C
SQ1	MIN	6.2°C
	AVERAGE	8.4°C
	AVERAGE	8.4°C
	MAX	10.6°C



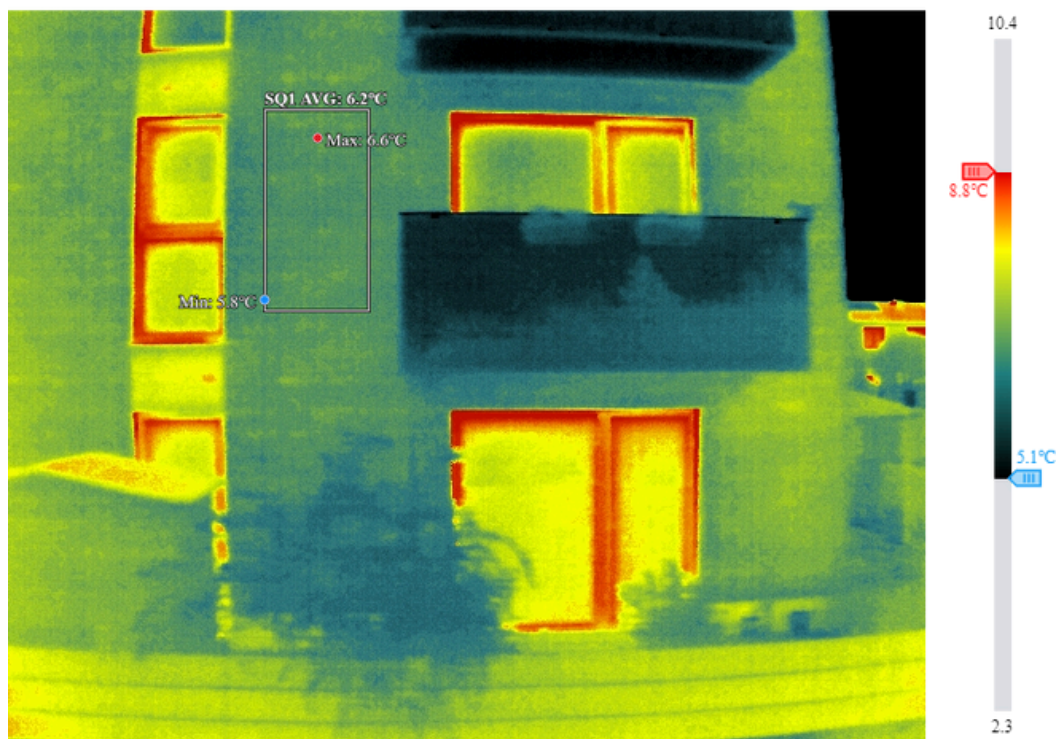
SkySnap sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 81, 02-001 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000579696. REGON: 362701268, NIP: 5223040482, Kapitał zakładowy 16 400 zł opłacony w całości

Remarks

Wysokajakość izolacji ścian poza punktowym mostkiem przy ramie okiennej (10,6°C). To nieciągłość termoizolacji na połączeniu elewacji i parapetu w oknach narożnych.

DJI_20251203180932_0023_T.JPG 2025/12/03 18:09:32



Measurements

SQ1	MIN	5.8°C
	AVERAGE	6.2°C
	MAX	6.6°C



SkySnap sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 81, 02-001 Warszawa

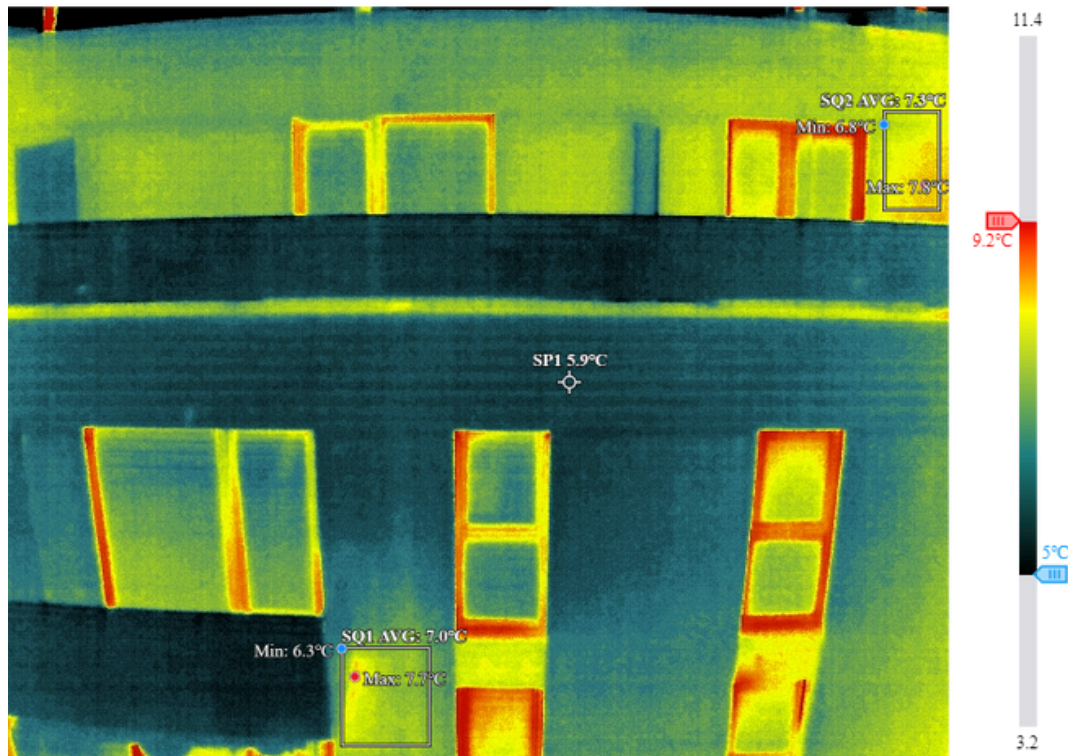
Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000579696. REGON: 362701268, NIP: 5223040482, Kapitał zakładowy 16 400 zł opłacony w całości

Remarks

Pakietyszybowe okien są sprawne.

Brak widocznych wad termicznych na elewacji.

DJI_20251203181032_0053_T.JPG 2025/12/03 18:10:32



Measurements

SP1	VALUE	5.9°C
SQ1	MIN	6.3°C
	AVERAGE	7.0°C
	MAX	7.7°C
SQ2	MIN	6.8°C
	AVERAGE	7.3°C
	MAX	7.8°C



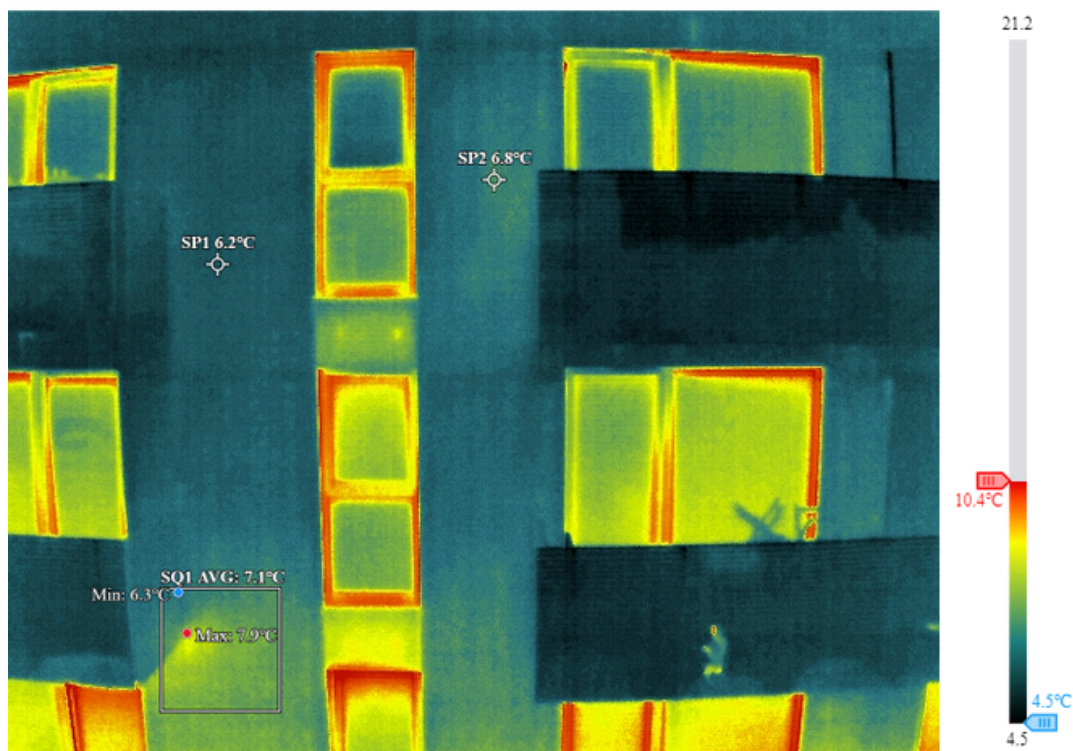
SkySnap sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 81, 02-001 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000579696. REGON: 362701268, NIP: 5223040482, Kapitał zakładowy 16 400 zł opłacony w całości

Remarks

W obszarach SQ1 i SQ2 widoczne lokalne ocieplenie elewacji do 7,8°C. Może to wynikać z pewnej niewielkiej różnicy w emisyjności powierzchni elewacji.

DJI_20251203181140_0087_T.JPG 2025/12/03 18:11:40



Measurements

SP1	VALUE	6.2°C
SP2	VALUE	6.8°C
SQ1	MIN	6.3°C
	AVERAGE	7.1°C
	MAX	7.9°C



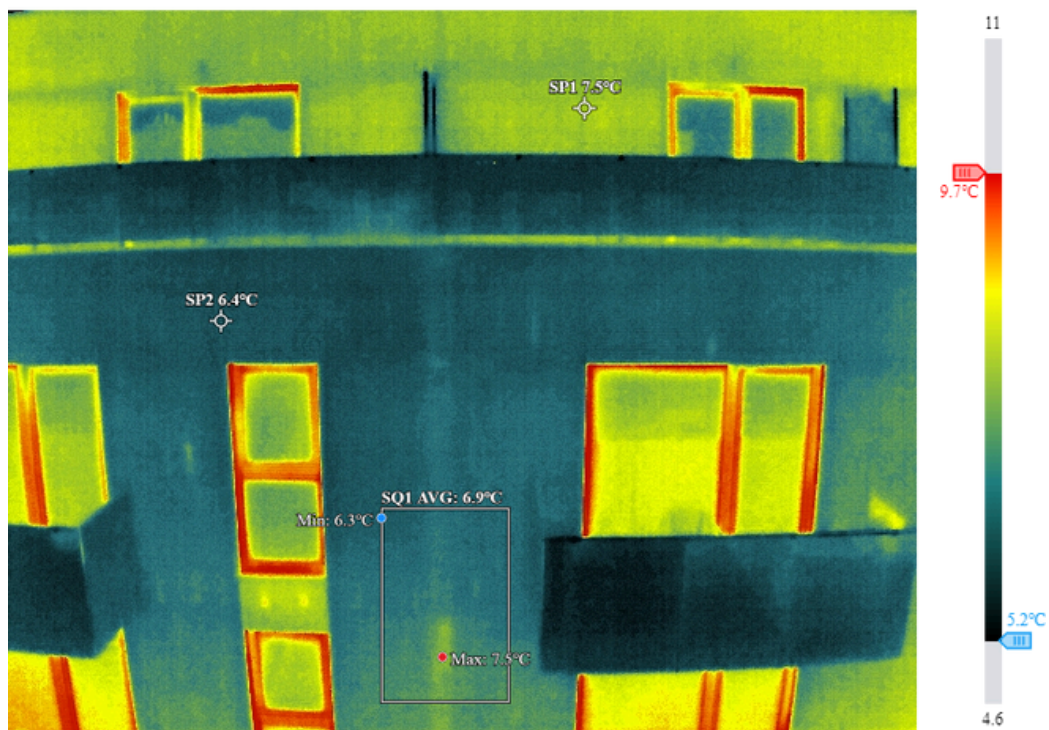
SkySnap sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 81, 02-001 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000579696. REGON: 362701268, NIP: 5223040482, Kapitał zakładowy 16 400 zł opłacony w całości

Remarks

Wyższatemperatura SQ1 wynika z otwartego okna balkonowego. Brak widocznych wad termicznych na pozostałej części elewacji.

DJI_20251203181256_0125_T.JPG 2025/12/03 18:12:56



Measurements

SP1	VALUE	7.5°C
SP2	VALUE	6.4°C
SQ1	MIN	6.3°C
	AVERAGE	6.9°C
	MAX	7.5°C



SkySnap sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 81, 02-001 Warszawa

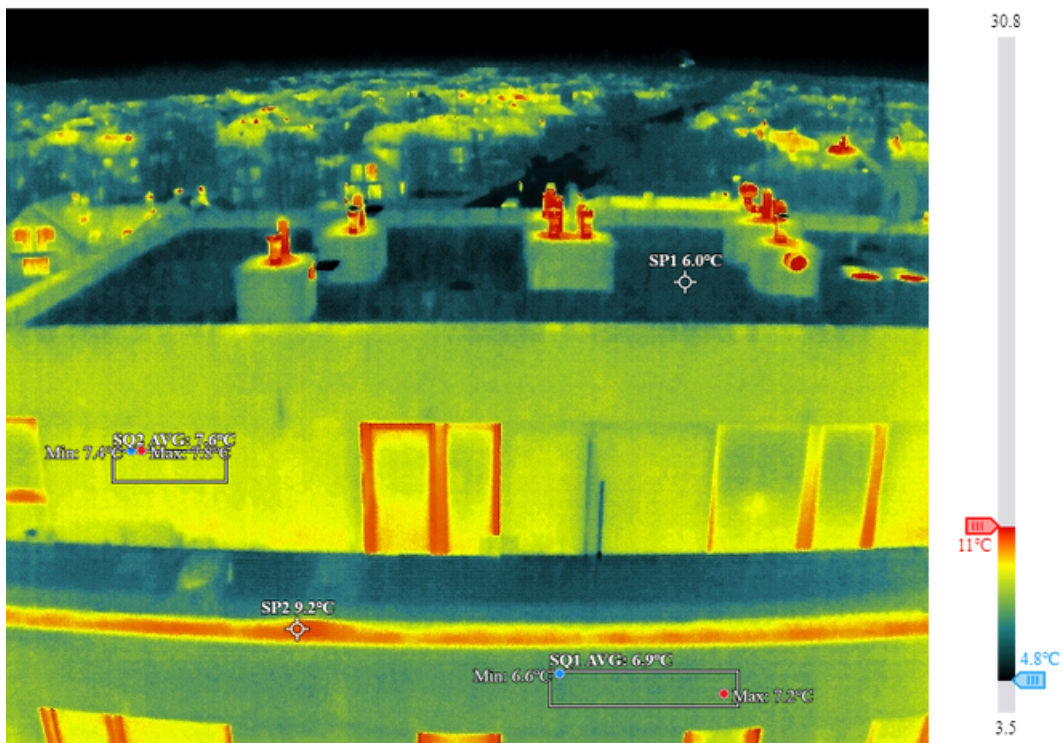
Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000579696. REGON: 362701268, NIP: 5223040482, Kapitał zakładowy 16 400 zł opłacony w całości

Remarks

Wyższa temperatura w górnym pasie wynika to z pewnej niewielkiej różnicy w emisyjności powierzchni elewacji.

W polu SQ1 widoczne jest jednak punktowe ocieplenie (7,5°C) lokalna nieszczelność lub ubytek termoizolacji.

DJI_20251203181438_0176_T.JPG 2025/12/03 18:14:38



Measurements

SP1	VALUE	6.0°C
SP2	VALUE	9.2°C
SQ1	MIN	6.6°C
	AVERAGE	6.9°C
	MAX	7.2°C
SQ2	MIN	7.4°C
	AVERAGE	7.6°C
	MAX	7.8°C



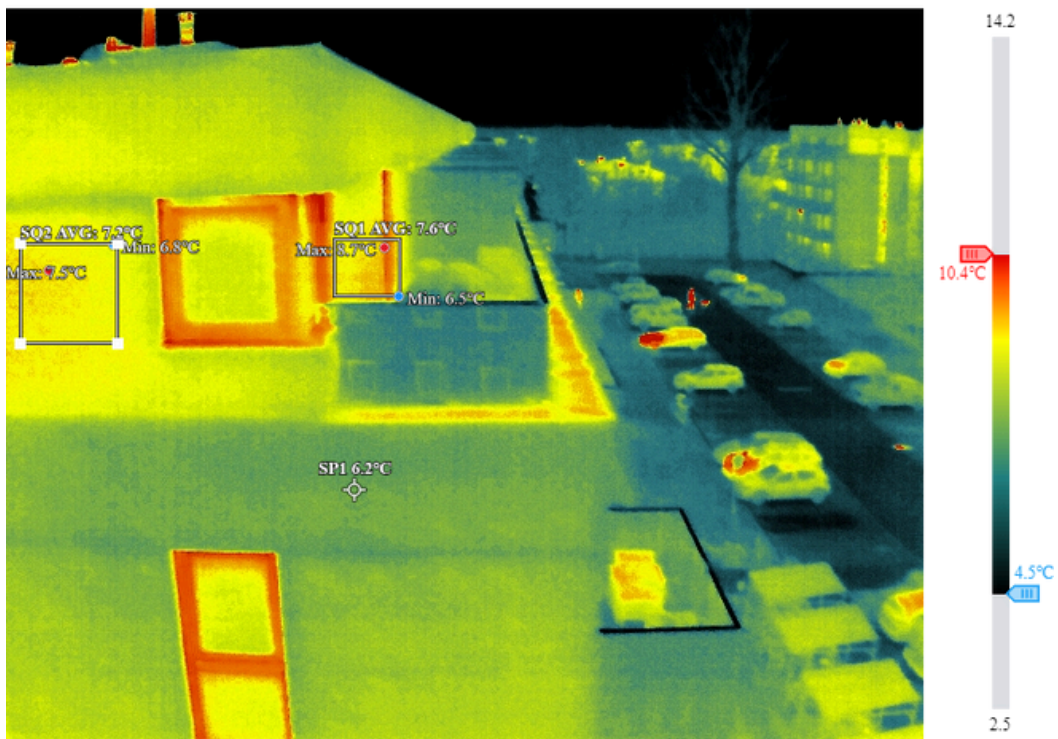
SkySnap sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 81, 02-001 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000579696. REGON: 362701268, NIP: 5223040482, Kapitał zakładowy 16 400 zł opłacony w całości


Remarks

SP2– wycieki ciepła pod obróbką blacharską. Powodem może być nieciągłość termoizolacji w obrębie ogniomur i/lub nieprawidłowo wykonana termoizolacji.

DJI_20251203181616_0225_T.JPG 2025/12/03 18:16:16



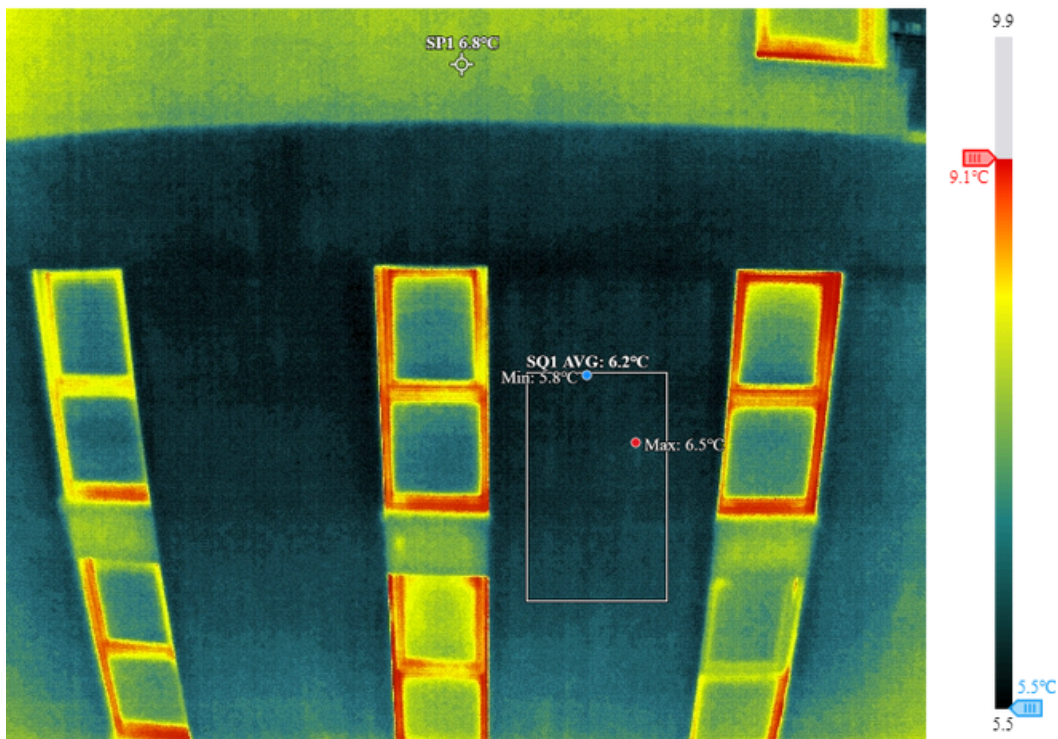
Measurements		
SP1	VALUE	6.2°C
SQ1	MIN	6.5°C
	AVERAGE	7.6°C
	MAX	8.7°C
SQ2	MIN	6.8°C
	AVERAGE	7.2°C
	MAX	7.5°C



Remarks

Widoczne ocieplenie na styku górnego ościeża okna narożnego z elewacją. Nieszczelność montażową lub punktowy brak izolacji przy ramie okiennej.

DJI_20251203181704_0249_T.JPG 2025/12/03 18:17:04



Measurements

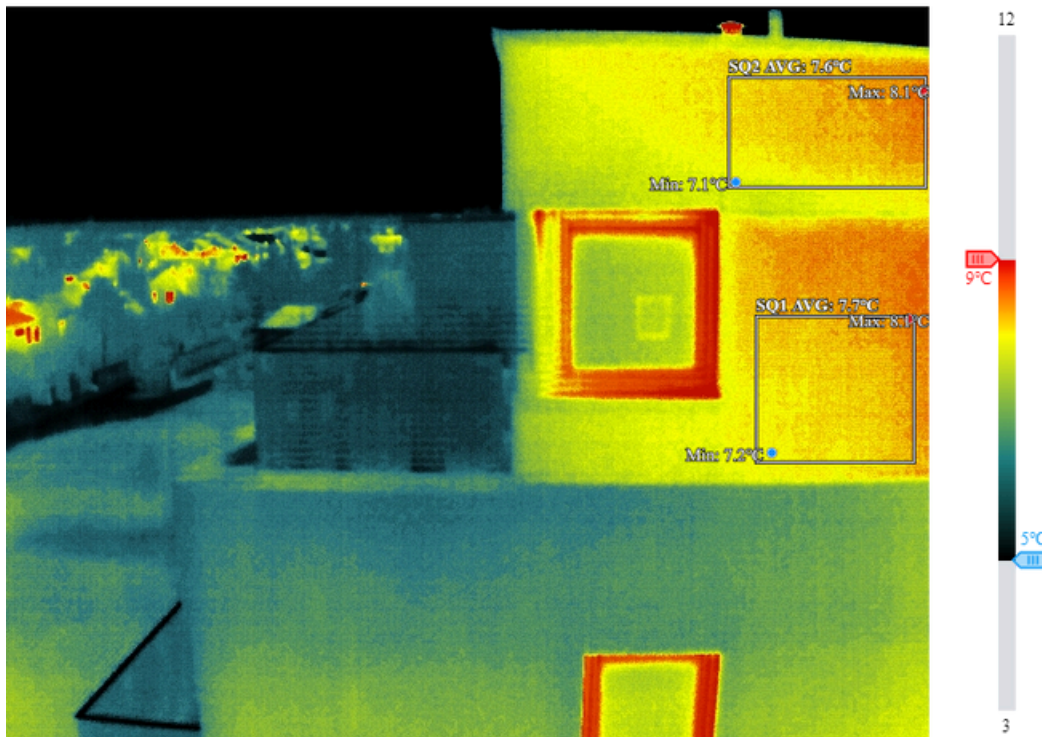
SP1	VALUE	6.8°C
SQ1	MIN	5.8°C
	AVERAGE	6.2°C
	MAX	6.5°C



SkySnap sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 81, 02-001 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000579696. REGON: 362701268, NIP: 5223040482, Kapitał zakładowy 16 400 zł opłacony w całości

DJI_20251203181834_0294_T.JPG 2025/12/03 18:18:34



Measurements

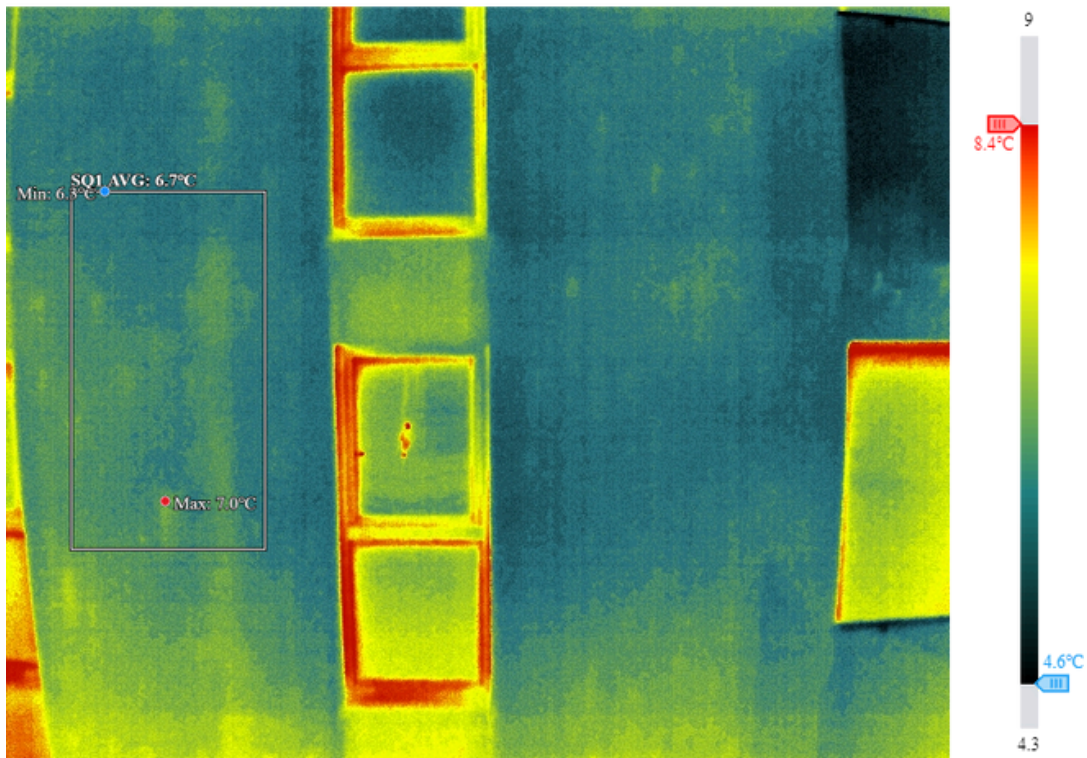
SQ1	MIN	7.2°C
	AVERAGE	7.7°C
	MAX	8.1°C
SQ2	MIN	7.1°C
	AVERAGE	7.6°C
	MAX	8.1°C



SkySnap sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 81, 02-001 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000579696. REGON: 362701268, NIP: 5223040482, Kapitał zakładowy 16 400 zł opłacony w całości

DJI_20251203182034_0354_T.JPG 2025/12/03 18:20:34



Measurements

SQ1	MIN	6.3°C
	AVERAGE	6.7°C
	MAX	7.0°C



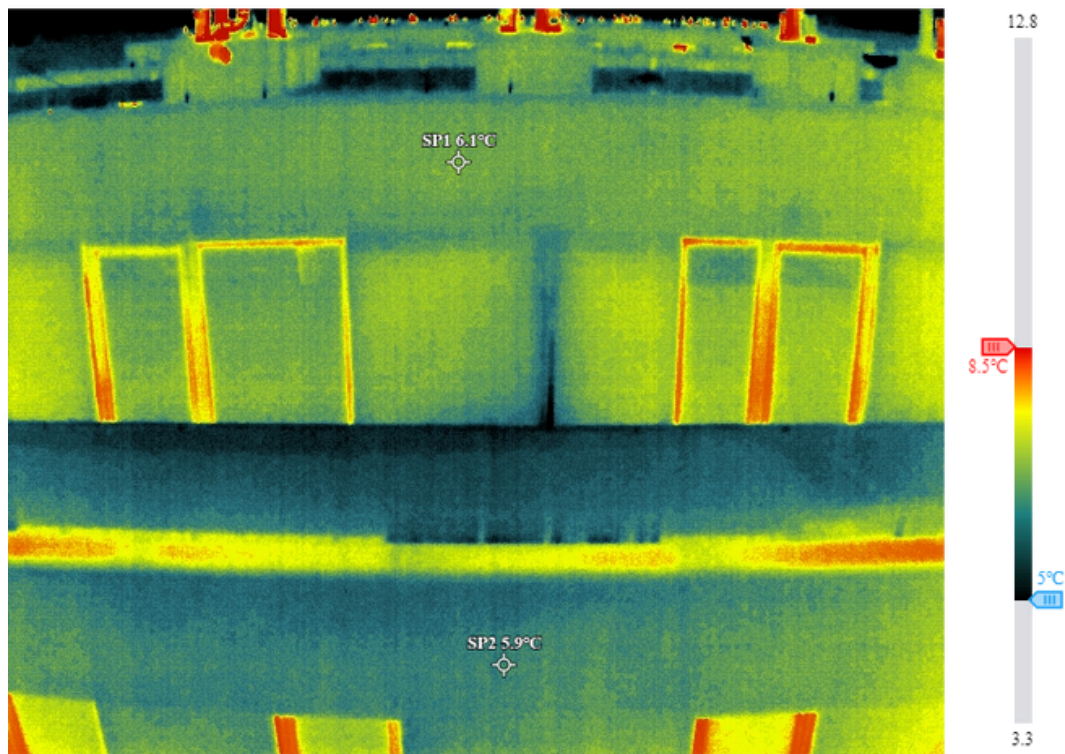
SkySnap sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 81, 02-001 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000579696. REGON: 362701268, NIP: 5223040482, Kapitał zakładowy 16 400 zł opłacony w całości

Remarks

Pakiety szybowe okien są sprawne. Brak widocznych wad termicznych na elewacji.

DJI_20251203182124_0379_T.JPG 2025/12/03 18:21:24



Measurements

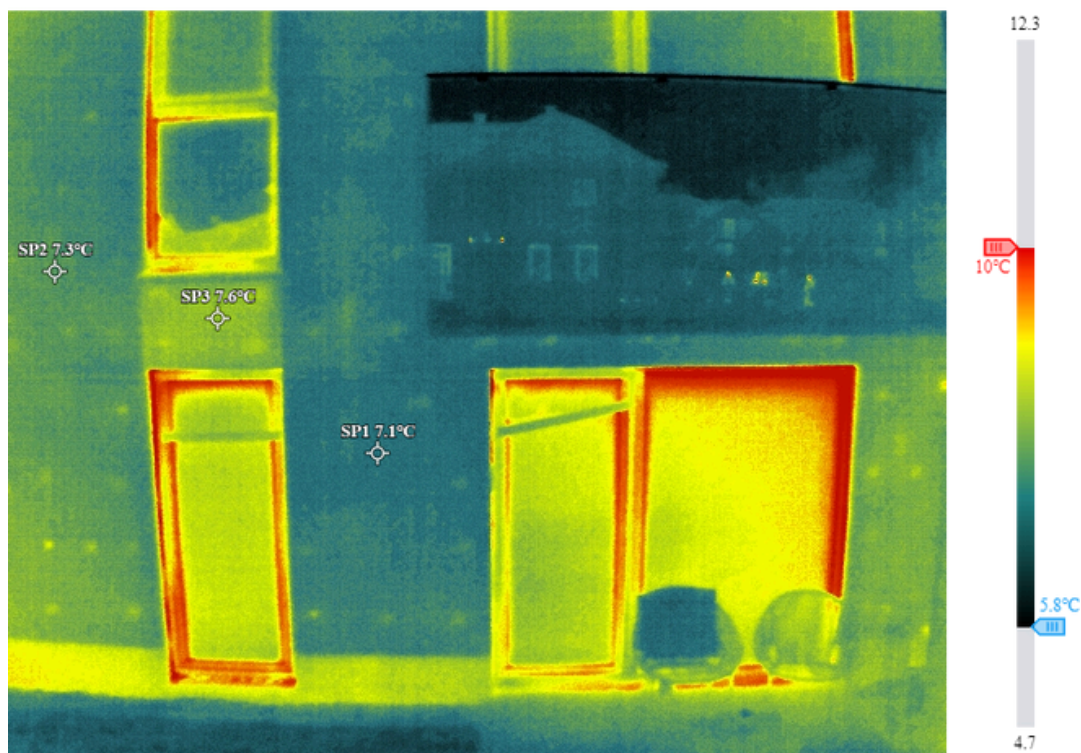
SP1	VALUE	6.1°C
SP2	VALUE	5.9°C



SkySnap sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 81, 02-001 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000579696. REGON: 362701268, NIP: 5223040482, Kapitał zakładowy 16 400 zł opłacony w całości

DJI_20251203182310_0432_T.JPG 2025/12/03 18:23:10



Measurements

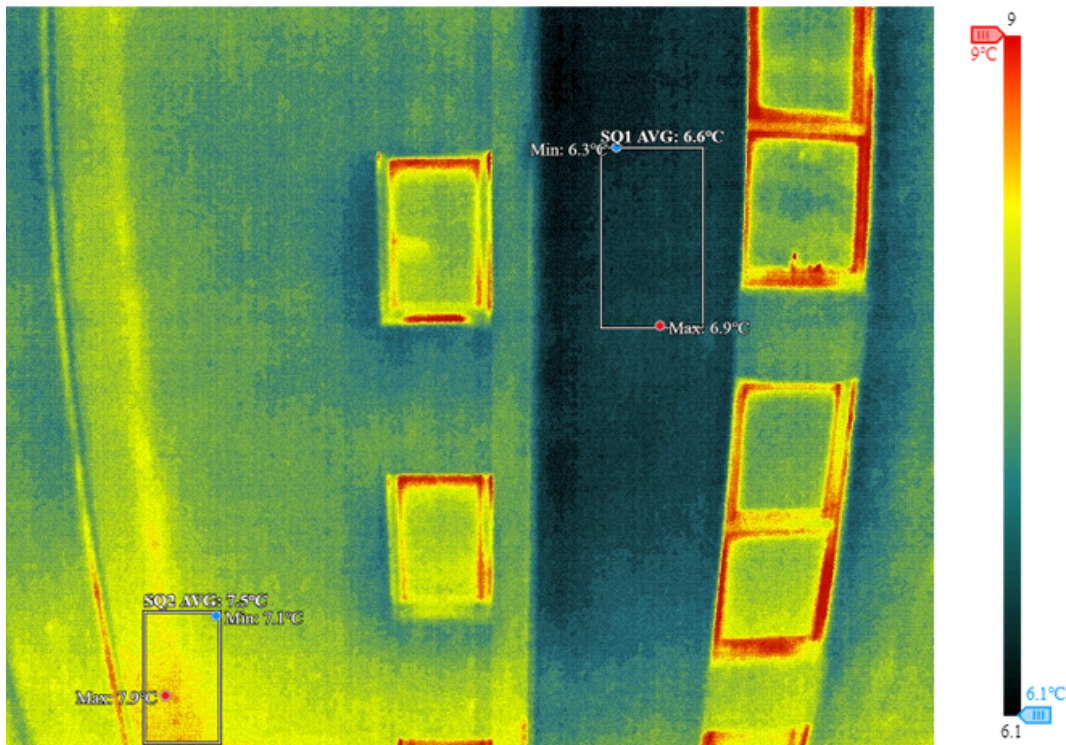
SP1	VALUE	7.1°C
SP2	VALUE	7.3°C
SP3	VALUE	7.6°C



SkySnap sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 81, 02-001 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000579696. REGON: 362701268, NIP: 5223040482, Kapitał zakładowy 16 400 zł opłacony w całości

DJI_20251203182408_0461_T.JPG 2025/12/03 18:24:08



Measurements

SQ1	MIN	6.3°C
	AVERAGE	6.6°C
	MAX	6.9°C
SQ2	MIN	7.1°C
	AVERAGE	7.5°C
	MAX	7.9°C



SkySnap sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 81, 02-001 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000579696. REGON: 362701268, NIP: 5223040482, Kapitał zakładowy 16 400 zł opłacony w całości

Remarks

Przyrynniewidoczne odbarwienia spowodowane zawilgoceniem (prawdopodobnie nieszczelna rynna).

Conclusions

Budynek należy uznać jako poprawnie wykonany pod względem termoizolacji.

- wszystkie pakiety szybowe w oknach są sprawne,
- nie znaleziono znaczących wad termicznych elewacji,
- zaobserwowano ślady zawilgocenia elewacji przy rynnie (DJI_20251203182408_0461_T.JPG),
- zaobserwowano wycieki ciepła pod obróbkami blacharskimi na połączeniu elewacji i ogniomuru balkonu na ostatniej kondygnacji.